

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.13296/2010-Hm  
Č.J.: MUZN 98018/2010  
VYŘIZUJE: Marie Holíková  
TEL.: 515 216 277  
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 10.11.2010

**NÁVRH  
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Lenka Pavlasová, nar. 4. 11. 1973, Vrbovec 194, 671 24 Znojmo**

(dále jen "žadatel") podala dne 21.10.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby  
rodinný dům, přípojky elektro, vody a splaškové kanalizace**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 16/73, 16/100, 147/1 v katastrálním území Vrbovec.

Druh a účel umístěvané stavby:

rodinný dům, přípojky elektro, vody a splaškové kanalizace

Umístění stavby na pozemku:

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 147/1 v katastrálním území Vrbovec, 3,55m od parcely č. 144, 2,5m od parcely č. 150 a od parcely č. 16/100 (komunikace) bude líc RD vzdálen 6m, přípojky vody a splaškové kanalizace budou umístěny na parc. č. 16/100, přípojka elektro na parc. č. 16/100 a 16/73.

Určení prostorového řešení stavby:

Rodinný dům bude přízemní nepodsklepený o půdor. rozměru 11,7 x 7,7m, zastřešen sedlovou střechou do výšky hřebene 5,94m nad stávající terén. Na parc. č. 147/1 bude stání pro osobní motorové vozidlo

**II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje 150m<sup>2</sup> z celkové výměry 500m<sup>2</sup> pozemkové parcely č. 147/1, zbývající část bude využívána nadále jako zahrada.
3. Stavební čára: 6m od prcely č. 16/100
4. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
  - komunikační napojení: na stávající místní komunikaci parc. č. 16/100
  - napojení na el. energii: přípojkou na venkovní vedení NN na protější straně ze sloupu na parc. č. 16/73, dl. cca 24m
  - napojení na vodu: přípojkou PE 1“ z vodovodního řadu v přilehlé komunikaci, dl. 16m po šachtu a 9m k RD od šachty
  - napojení na splaškovou kanalizaci: připojením PP DN 150 na kanalizační stoku v přilehlé komunikaci, dl. 18m po šachtu a 10m od šachty k RD
  - dešťové vody budou svedeny pomocí okapů a rýn volně na pozemek, a likvidována tak, aby nepodmáčely sousední nemovitosti.
5. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák. č. 320/2002 Sb. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Znojmo, odboru ŽP, ochrana ZPF ze dne
7. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti min. 25cmcm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely.
8. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
9. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona.
10. Budou respektovány podmínky k ochraně stávajících sítí, nacházejících se v řešeném území – elektronické komunikace – Telefónica O2 Czech Republic, a. s. č.j 112873/10 ze dne 14. 9. 2010, plynovodní zařízení JMP, a. s. zn. 3082/10/117 ze dne 15. 9. 2010, nadzemní vedení NN E.ON ČR, s.r. o. ze dne 1. 10. 2010 a vodovod a kanalizace VAS, a. s. č.j. 1265/5/10 ze dne 16. 9. 2010.
11. Stavba rodinného domu vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Náležitosti ohlášení stanovuje § 105 odst. 1 až 3 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
12. Projekt. dokumentace k ohlášení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.
13. Přípojky sítí technické infrastruktury dalšímu povolovacímu režimu nepodléhají.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.**

Marie Holíková  
referent odboru výstavby

**Toto oznámení návrhu výroku musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Znojmo v podobě fyzické i elektronické.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení ve fyzické i elektronické podobě:

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Vrbovec, IDDS: v2faj5z

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor ŽP - orgán ochrany ZPF, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Obecní úřad Vrbovec, IČ 00293831, silniční správní úřad, IDDS: v2faj5z

ostatní

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo

Obecní úřad Vrbovec, Vrbovec č.p. 146, 671 24 Vrbovec

s žádostí o zveřejnění na úřední desku