



Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Znojmo
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo 2

SPISOVÁ ZN.: 786128-KPÚ/12/07
NAŠE ČJ.: 786128- KPÚ/12/07-Dr/146/10

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Drábková
TELEFON: 515 218 631
FAX: 515 218 622
E-MAIL: lenka.drabkova@mze.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: yphaax8

ADRESA: NÁM. ARMÁDY 1213/8
669 02 ZNOJMO 2

Ve Znojmě dne 12. 11. 2010

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Znojmo jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodlo tak, že

n á v r h K o m p l e x n í p o z e m k o v é ú p r a v y v k. ú. V r b o v e c a v č á s t i k. ú. J e č m e n i š t ě

zpracovaný v červnu roku 2010 obchodní společností AGROPROJEKT PSO, s.r.o., se sídlem Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno-Lesná, IČ: 416 01 483, pod číslem zakázky 13/2007

s e s c h v a l u j e .

Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 správního řádu je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexní pozemkové úpravě bylo zahájeno dne 22. 2. 2007 v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona, a to na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Vrbovec. Zahájení řízení o komplexní pozemkové úpravě (dále KPÚ) bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení pozemkové úpravy bylo po dobu 15-ti dnů od 7. 2. 2007 vyvěšeno na úředních deskách Pozemkového úřadu Znojmo, Obecního úřadu ve Vrbovci a zveřejněno na internetových stránkách MZe ČR.

O zahájení komplexní pozemkové úpravy byl v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměn příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů. O zahájení řízení vyrozuměl pozemkový úřad rovněž další dotčené správní úřady. Tyto úřady pak v zákonné lhůtě stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Práce na komplexní pozemkové úpravě byly zahájeny v roce 2007 po ukončení Jednoduché pozemkové úpravy (dále JPÚ) - upřesnění přídělů, určení hranic pozemků v k.ú. Vrbovec, která byla zapsána do katastru nemovitostí v dubnu roku 2007.

Zpracovatelem komplexní pozemkové úpravy byla vybrána na základě výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, obchodní společnost AGROPROJEKT PSO, s.r.o., se sídlem Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno- Lesná, IČ: 416 01 483.

Úvodní jednání bylo v souladu s ustanovením § 7 zákona svoláno na den 3. 9. 2008. Přítomní vlastníci pozemků a další účastníci řízení v předpokládaném obvodu pozemkové úpravy byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkové úpravy. Byl rovněž projednán postup při stanovení nároků a v souladu s ustanovením § 5 odst. 7 zákona byl zvolen sbor zástupců (dále jen „sbor“) v tomto složení:

AGRODRUŽSTVO VRBOVEC, družstvo, Vrbovec 190, Eko Hnízdo s.r.o., Hnízdo 1, Michalec Zdeněk, Vrbovec 259, Kochan Ján, Vrbovec 206, Písař Jiří, Vrbovec 57.

Nevoleným členem sboru se stal ředitelkou Pozemkového úřadu Znojmo pověřený pracovník pozemkového úřadu Jan Plíšek a zástupce obce Vrbovec, starosta obce Libor Kubík. Pan Plíšek odešel k 1.11.2008 do důchodu, členstvím ve sboru za pozemkový úřad byla pověřena Ing. Lenka Drábková.

Na jednání sboru zástupců, které se konalo dne 25. 9. 2008, byl zvolen předsedou sboru pan František Popp.

Předmět a obvod pozemkové úpravy stanovil Pozemkový úřad Znojmo v souladu s ustanovením § 3 zákona. Z obvodu pozemkové úpravy byl vyloučen intravilán, lokalita záhumenek, osada Hnízdo, areál zemědělské výroby, lokalita sklepů u státní silnice Znojmo – Hatě, areál společnosti Eko Hnízdo a zastavěné pozemky v extravilánu obce Vrbovec.

Pozemkový úřad Znojmo na základě žádostí vlastníků o zahrnutí jejich pozemků do obvodu pozemkové úpravy provedl změnu obvodu pozemkové úpravy. Do obvodu byla zahrnuta lokalita pozemků, které přímo navazují na sklepy jednotlivých vlastníků u silnice ze Znojma do obce Vrbovec. Dále se jedná o pozemky v okolí sklepa č.p. 93, pozemky pod bytovými domy a kotelnou, pozemky v místní části Hnízdo, pozemky v k.ú. Strachotice, přes které byl řešen přístup k pozemkům v k.ú. Vrbovec v okolí vodárny u toku Daníž. Oznámení o změně obvodu bylo uveřejněno na úřední desce Pozemkového úřadu ve Znojmě, na úřední desce Obce Vrbovec a Obce Strachotice, a to od 27.4.2010.

Termín zpracování návrhu KPÚ, na základě smlouvy o dílo, byl do 31.3.2010. Smluvní strany se dohodly na změně termínu odevzdání zpracovaného návrhu KPÚ do 30.6.2010, a to z důvodu výše uvedené změny obvodu.

Stávající vymezení charakteristicky bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále BPEJ) v katastrálním území Vrbovec a v části k.ú. Ječmeniště posoudil specialista Pozemkového úřadu Znojmo. Pozemkový úřad Znojmo neshledal důvody pro aktualizaci BPEJ.

Pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene a nájemního vztahu na dobu určitou. Výpis ze soupisu nároků vlastníků byl doručen všem vlastníků, jejichž pobyt byl znám. Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jímž se prokazatelně nedaří doručovat, bylo doručeno oznámení o vyložení nároků vlastníků veřejnou vyhláškou č.j: 786128-KPÚ/12/07-Dr/206/09, ze dne 10. 12. 2009, která byla uveřejněna na úřední desce obce Vrbovec, obce Strachotice, na úřední desce Pozemkového úřadu Znojmo a na internetových stránkách MZe ČR. K vyložení soupisu nároků nebyla vznesena žádná námítka.

Současně s vypracováním soupisu nároků byl zpracován plán společných zařízení. Tento plán zahrnuje v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona opatření ke zpřístupnění pozemků, pro zlepšení vodohospodářských poměrů a omezení vodní a větrné eroze a opatření pro vybudování územního systému ekologické stability – opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Plán společných zařízení byl navržen tak, aby byly splněny požadavky sboru zástupců a obce, podmínky dotčených orgánů a organizací a aby byla zachována plná funkčnost systému. Při návrhu byla převážně využita stávající cestní síť, která byla doplněna tak, aby plnila kromě funkce dopravní i funkci protierozní ochrany a spolu s doprovodnou zelení dotvářela celkový ráz krajiny.

V obvodu pozemkové úpravy se nachází Vrbovecký rybník, který je součástí evropsky významné lokality vymezené v rámci soustavy NATURA 2000.

Plán společných zařízení, včetně Dodatku č. 1, posoudil sbor zástupců v souladu s ustanovením § 9 odst. 9 zákona a následně byl na veřejném zasedání schválen zastupitelstvem obce dne 30.9.2010.

Dodatkem č. 1 byly definitivně upřesněny prvky společných zařízení, včetně cestní sítě. Parcely určené pro společná zařízení byly očíslovány.

Zpracovaný plán společných zařízení, včetně Dodatku č. 1, byl předložen v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona rovněž dotčeným orgánům státní správy, které se k němu v zákonné lhůtě písemně vyjádřily. Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 10 zákona jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních správních předpisů. Všechny podmínky dotčených orgánů státní správy byly akceptovány.

Pro změny druhu pozemku, výstavbu polních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkové úpravy se v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území. Pro společná zařízení byly v souladu s ustanovením § 9 odst. 14 zákona použity nejprve pozemky ve vlastnictví státu :

- LV č. 10002 – ČR, Správa nemovitostí ve vlastnictví státu, Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, 130 00
- LV č. 1100 – ČR, Právo hospodařit s majetkem státu, Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové – Nový Hradec Králové, 501 68
- LV č. 67 – ČR, Právo hospodařit s majetkem státu, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno - střed – Veveří, 601 75
- LV č. 60000 – ČR, Příslušnost hospodařit s majetkem státu, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové město, 128 00
- LV č. 1106 – ČR, Příslušnost hospodařit s majetkem státu, Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky 60/144, Brno – střed – Pisárky, 603 00
- LV č. 11000 - Vlastník nezjištěn

a ve vlastnictví obcí a města :

- LV č. 10001 – vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Obec Vrbovec (podíl 1/1), Vrbovec 146, 671 24
- LV č. 881 – vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Obec Dyjákovičky (podíl 1/1), Dyjákovičky, 669 02
- LV č. 842 – vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Obec Strachotice (podíl 1/1), Strachotice, 671 29
- LV č. 1070 – vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Město Znojmo (podíl 1/1), Obroková 10/1, 669 02 Znojmo

a ve vlastnictví ostatních vlastníků :

- LV č. 105 – Polách Jan, Kozlov 24, 588 21 Kozlov, a Zohnová Věra, U Potoka 2163/21, 669 02 Znojmo
- LV č. 288 – Bucher Jan, Za Plovárnou 2878/2, 671 81 Znojmo
- LV č. 699 – Kylián Jaroslav Ing. a Kyliánová Božena, Jugoslávská 1692/19, 669 02 Znojmo
- LV č. 738 – Bogarová Růžena, Blatnice pod Svatým Antonínkem 43, 696 71
- LV č. 755 – OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o., Přízova 279/8, Brno – střed – Trnitá, 657 92
- LV č. 1181 – Ing. Kylián Jaroslav a Kyliánová Božena, Jugoslávská 1692/19, 669 02 Znojmo
- LV č. 73801 - Synek František, Bohuslava Martinů 1211/3, 434 01 Most
- LV č. 322 v k.ú. Ječmeniště – Bucher Jan, Za Plovárnou 2878/2, 671 81 Znojmo

- LV č. 243 v k.ú. Strachotice – Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno – střed – Veveří, Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje.

V souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona se vlastníkem společných zařízení nacházejících se v obvodu pozemkové úpravy stává:

- LV č. 10001 – vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Obec Vrbovec (podíl 1/1), Vrbovec 146, 671 24
- LV č. 881 – vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Obec Dyjákovičky (podíl 1/1), Dyjákovičky, 669 02
- LV č. 842 – vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Obec Strachotice (podíl 1/1), Strachotice, 671 29
- LV č. 1070 – vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Město Znojmo (podíl 1/1), Obroková 10/1, 669 02 Znojmo
- LV č. 1100 – ČR, Právo hospodařit s majetkem státu, Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové – Nový Hradec Králové, 501 68
- LV č. 67 – ČR, Právo hospodařit s majetkem státu, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno - střed – Veveří, 601 75
- LV č. 1106 – ČR, Příslušnost hospodařit s majetkem státu, Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky 60/144, Brno – střed – Pisárky, 603 00
- LV č. 105 – Polách Jan, Kozlov 24, 588 21 Kozlov, a Zohnová Věra, U Potoka 2163/21, 669 02 Znojmo
- LV č. 288 – Bucher Jan, Za Plovárnou 2878/2, 671 81 Znojmo
- LV č. 699 – Kylián Jaroslav Ing. a Kyliánová Božena, Jugoslávská 1692/19, 669 02 Znojmo
- LV č. 738 – Bogarová Růžena, Blatnice pod Svatým Antonínkem 43, 696 71
- LV č. 755 – OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o., Přízova 279/8, Brno – střed – Trnitá, 657 92
- LV č. 1181 – Ing. Kylián Jaroslav a Kyliánová Božena, Jugoslávská 1692/19, 669 02 Znojmo
- LV č. 73801 - Synek František, Bohuslava Martinů 1211/3, 434 01 Most
- LV č. 322 v k.ú. Ječmeniště – Bucher Jan, Za Plovárnou 2878/2, 671 81 Znojmo
- LV č. 243 v k.ú. Strachotice – Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno – střed – Veveří, Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje.

Pozemkový úřad na základě písemných žádostí vlastníků a v souladu s ustanovením § 9 odst. 13 zákona vypořádal spoluvlastnictví k pozemkům. Takto bylo vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům na 49 listech vlastnictví.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 17 zákona zpracovatel návrhu v průběhu zpracování návrhu projednal s dotčenými vlastníky pozemků nové uspořádání pozemků. Návrh komplexní pozemkové úpravy byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Vlastníkům, kteří se nezúčastnili tohoto projednávání, pozemkový úřad zaslal k odsouhlasení a podepsání soupis nových pozemků s mapovou přílohou o umístění nových pozemků. Současně byli vlastníci upozorněni, že pokud se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, má se za to, že s ním souhlasí.

Nové pozemky byly v souladu s ustanovením § 10 zákona navrženy tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti ceny ($\pm 4\%$), výměry ($\pm 10\%$) a vzdálenosti ($\pm 20\%$) původních a nově navrhovaných pozemků.

K překročení **kritéria ceny** ve prospěch vlastníka došlo na listech vlastnictví číslo 44, 67, 123, 175, 210, 246, 260, 264, 274, 289, 351, 354, 363, 377, 400, 635, 636, 646, 704, 861, 881, 885, 988, 991, 1022, 1070, 1100, 1106, 1147, 1162, 1164, 1170, 10001:

- LV č. 44 - vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Havelová Zdeňka (podíl 1/1), Vrbovec č.p. 269, 671 24 Vrbovec
- LV č. 67 – vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec ČR – Povodí Moravy, s.p., (podíl 1/1), Dřevařská 932//11, 671 75 Brno
- LV č. 123 – spoluvlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Drobná Zora (podíl 2/3), Polská 1687/8, 669 02 Znojmo a spoluvlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Lichá Anna (podíl 1/3), Za humny 3084/1, 669 02 Znojmo

- LV č. 175 – vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Malár Dušan (podíl 1/1), Vrbovec č.p. 8, 671 24 Vrbovec
- LV č. 210 - vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Hlávka Radovan (podíl 1/1), Vrbovec č.p. 5, 671 24 Vrbovec
- LV č. 246 - vlastníci pozemků v k.ú. Vrbovec v SJM Zmeko Jan Ing. a Zmeková Ludmila (podíl 1/1), bytem Vrbovec č.p. 224, 671 24 Vrbovec
- LV č. 260 - vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Šťava Aleš (podíl 1/1), Vranovská Ves č.p. 125, 671 51 Vranovská Ves
- LV č. 264 - vlastníci pozemků v k.ú. Vrbovec v SJM Janok Pavel Ing. a Janoková Božena Ing, (podíl 1/1), bytem Vrbovec č.p. 32, 671 24 Vrbovec
- LV č. 274 - vlastníci pozemků v k.ú. Vrbovec v SJM Süsenbek Jaroslav a Süsenbeková Marie (podíl 1/1), bytem náměstí Republiky 903/11, 669 02 Znojmo
- LV č. 289 - vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Chalanek Stanislav (podíl 1/1), Vrbovec č.p. 231, 671 24 Vrbovec
- LV č. 351 - vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Kochan Štěpán (podíl 1/1), bytem Vrbovec č.p. 213, 671 24 Vrbovec
- LV č. 354 - vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Švestka Zdeněk (podíl 1/1), bytem Příční č.p. 353, 671 82 Dobšice, okr. Znojmo
- LV č. 363 - vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Stančíková Anna (podíl 1/1), Wolkerova č.p. 888, 768 24 Hulín
- LV č. 377 - vlastníci pozemku v k. ú. Vrbovec v SJM Adámek Jiří Ing. a Adámková Anna Ing.(podíl 1/1), bytem Chvalovice č.p. 33, 669 02 okres Znojmo
- LV č. 400 - vlastník pozemků v k. ú. Vrbovec Coufal Dušan (podíl 1/1), bytem Vrbovec č.p. 254, 671 24 Vrbovec
- LV č. 635 - vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Neoralová Anna (podíl 1/1), Pekařská 1916/6, 678 01 Blansko
- LV č. 636 - vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Zábojníková Jana (podíl 1/1), Vrbovec č.p. 271, 671 24 Vrbovec
- LV č. 646 - vlastník pozemku v k. ú. Vrbovec Havlíková Anna (podíl 1/1), bytem Nová č.p. 577, 671 28 Jaroslavice
- LV č. 704 - vlastník pozemků v k. ú. Vrbovec Kochan Pavel (podíl 1/1) , Vrbovec č.p. 214, 671 24 Vrbovec
- LV č. 861 - vlastník pozemků v k. ú. Vrbovec Kosina Jindřich (podíl 1/1), bytem Vrbovec č.p. 185, 671 24 Vrbovec
- LV č. 881 – vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Obec Dyjákovičky (podíl 1/1), Dyjákovičky, 669 02
- LV č. 885 - vlastníci pozemků v k. ú. Vrbovec v SJM Svoboda Petr Ing. a Svobodová Irena (podíl 1/1), bytem Legionářská 1879/41, 669 02 Znojmo
- LV č. 988 - vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Eder Stanislav (podíl 1/1), Vídeňská třída 3275/22, 669 02 Znojmo
- LV č. 991 – vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Šrůt Jaroslav (podíl 1/1), Šumavská 908, 399 01 Milevsko
- LV č. 1022 – vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Česká republika, Příslušnost k organizační složce právnické osoby, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno (podíl 1/1), Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno, Příslušnost hospodařit s majetkem státu, Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Praha 6 – Hradčany, 160 00, okres Hlavní město Praha
- LV č. 1070 – vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Město Znojmo (podíl 1/1), Obroková 1/12, 669 02 Vrbovec
- LV č. 1100 – vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu, Lesy České republiky, s.p., (podíl 1/1), Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
- LV č. 1106 – vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu, Zemědělská vodohospodářská správa Brno (podíl 1/1), Hlinky 60/144, 603 00 Brno
- LV č. 1147 - vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Bastlová Dagmar (podíl 1/1), Vrbovec 221, 671 24 Vrbovec
- LV č. 1162 - vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Pavlačková Sylva (podíl 1/1), Bratří Čapků 2284/20, 669 02 Znojmo

- LV č. 1164 - vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Konečný Zdeněk Ing. (podíl 1/1), Podzimní 468/3, 669 04 Znojmo
- LV č. 1170 - vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Brabec Leoš (podíl 1/1), Strachotice - Micmanice č.p. 97, 671 29
- LV č. 10001 – vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Obec Vrbovec (podíl 1/1), 671 24 Vrbovec.

Vlastníci pozemků vedených na :

- LV č. 210 - vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Hlávka Radovan (podíl 1/1), Vrbovec č.p. 5, 671 24 Vrbovec
- LV č. 246 - vlastníci pozemků v k.ú. Vrbovec v SJM Zmeko Jan Ing. a Zmeková Ludmila (podíl 1/1), bytem Vrbovec č.p. 224, 671 24 Vrbovec
- LV č. 264 - vlastníci pozemků v k.ú. Vrbovec v SJM Janok Pavel Ing. a Janoková Božena Ing. (podíl 1/1), bytem Vrbovec č.p. 32, 671 24 Vrbovec
- LV č. 274 - vlastníci pozemků v k.ú. Vrbovec v SJM Süsenbek Jaroslav a Süsenbeková Marie (podíl 1/1), bytem náměstí Republiky 903/11, 669 02 Znojmo
- LV č. 351 - vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Kochan Štěpán (podíl 1/1), bytem Vrbovec č.p. 213, 671 24 Vrbovec
- LV č. 354 - vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Švestka Zdeněk (podíl 1/1), bytem Příční č.p. 353, 671 82 Dobšice, okr. Znojmo
- LV č. 377 - vlastníci pozemku v k. ú. Vrbovec v SJM Adámek Jiří Ing. a Adámková Anna Ing.(podíl 1/1), bytem Chvalovice č.p. 33, 669 02 okres Znojmo
- LV č. 400 - vlastník pozemků v k. ú. Vrbovec Coufal Dušan (podíl 1/1), bytem Vrbovec č.p. 254, 671 24 Vrbovec
- LV č. 646 - vlastník pozemku v k. ú. Vrbovec Havlíková Anna (podíl 1/1), bytem Nová č.p. 577, 671 28 Jaroslavice
- LV č. 704 - vlastník pozemků v k. ú. Vrbovec Kochan Pavel (podíl 1/1) , Vrbovec č.p. 214, 671 24 Vrbovec
- LV č. 861 - vlastník pozemků v k. ú. Vrbovec Kosina Jindřich (podíl 1/1), bytem Vrbovec č.p. 185, 671 24 Vrbovec
- LV č. 885 - vlastníci pozemků v k. ú. Vrbovec v SJM Svoboda Petr Ing. a Svobodová Irena (podíl 1/1), bytem Legionářská 1879/41, 669 02 Znojmo
- LV č. 988 - vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Eder Stanislav (podíl 1/1), Vídeňská třída 3275/22, 669 02 Znojmo
- LV č. 991 – vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Šrůt Jaroslav (podíl 1/1), Šumavská 908, 399 01 Milevsko
- LV č. 1147 - vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Bastlová Dagmar (podíl 1/1), Vrbovec 221, 671 24 Vrbovec
- LV č. 1162 - vlastník pozemků v k.ú. Vrbovec Pavlačková Sylva (podíl 1/1), Bratří Čapků 2284/20, 669 02 Znojmo
- LV č. 1164 - vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Konečný Zdeněk Ing. (podíl 1/1), Podzimní 468/3, 669 04 Znojmo
- LV č. 1170 - vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Brabec Leoš (podíl 1/1), Strachotice - Micmanice č.p. 97, 671 29

uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Znojmo částku představující rozdíl ceny nových a původních pozemků přesahující zákonné kritérium. Schválený návrh komplexní pozemkové úpravy je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o určení výše úhrady a lhůty dle § 10 odst. 2 zákona.

Vzhledem ke skutečnosti, že vlastníci pozemků evidovaných na :

- LV č. 44 - vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Havelová Zdeňka (podíl 1/1), Vrbovec č.p. 269, 671 24 Vrbovec
- LV č. 123 – spoluvlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Drobná Zora (podíl 2/3), Polská 1687/8, 669 02 Znojmo a spoluvlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Lichá Anna (podíl 1/3), Za humny 3084/1, 669 02 Znojmo
- LV č. 175 – vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Malár Dušan (podíl 1/1), Vrbovec č.p. 8, 671 24 Vrbovec

- LV č. 260 - vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Šťava Aleš (podíl 1/1), Vranovská Ves č.p. 125, 671 51 Vranovská Ves
- LV č. 289 - vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Chalanek Stanislav (podíl 1/1), Vrbovec č.p. 231, 671 24 Vrbovec
- LV č. 363 - vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Stančíková Anna (podíl 1/1), Wolkerova č.p. 888, 768 24 Hulín
- LV č. 635 - vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Neoralová Anna (podíl 1/1), Pekařská 1916/6, 678 01 Blansko
- LV č. 636 - vlastník pozemku v k.ú. Vrbovec Zábojníková Jana (podíl 1/1), Vrbovec č.p. 271, 671 24 Vrbovec

vstoupili do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka, pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona ustoupil od požadavku na uhrazení rozdílu ceny, a to po předchozím souhlasu sboru zástupců.

K překročení **kritéria výměry** ve prospěch vlastníka došlo na listech vlastnictví číslo 67, 176, 246, 260, 264, 354, 377, 646, 635, 704, 792, 885, 1022, 1070, 1100, 1106, 1107, 1162, 10001.

K překročení **kritéria vzdálenosti** ve prospěch vlastníka došlo na listu vlastnictví číslo 624, 881, 1147, 60000.

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti bylo provedeno se souhlasem vlastníka v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 zákona.

V průběhu řízení o pozemkové úpravě pozemkový úřad svolával dle § 9 odst. 20 zákona kontrolní dny, na kterých zpracovatel pozemkových úprav předkládal ke kontrole jednotlivé etapy rozpracovanosti návrhu pozemkové úpravy tak, aby se k nim mohli vyjádřit zástupci obce, sboru zástupců a dotčených správních úřadů.

Zpracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy byl dle § 11 odst.1 zákona vyložen k nahlédnutí po dobu 30 dnů ve dnech od 1. září 2010 do 2. října 2010 na Pozemkovém úřadě ve Znojmě a na Obecním úřadě ve Vrbovci. O vystavení návrhu vyrozuměl pozemkový úřad známé účastníky formou veřejné vyhlášky č.j.: 786128-KPÚ/12/07-Dr/113/10 ze dne 10. 8. 2010 a současně jim sdělil, že mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky, a že k později podaným námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

Současně s poučením o možnosti uplatnit námítky nebo připomínky byl účastníkům oznámen termín závěrečného jednání, které pozemkový úřad svolal na den 19. 10. 2010. Na závěrečném jednání v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona zhodnotil pozemkový úřad výsledky pozemkové úpravy a účastníky seznámil s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

K vystavenému zpracovanému návrhu mohli účastníci uplatnit námítky nebo připomínky u pozemkového úřadu nejpozději do 2. 10. 2010.

K vyloženému návrhu KPÚ byla podána ústní námítka vlastníka LV 219 pro k.ú. Vrbovec (ideální ½) paní Peřinkové Boženy, bytem Jugoslávská 1698/6. Ve své námítce paní Peřinková nesouhlasí s navýšením výměry druhu pozemku vinice (nové parc.č. 8898) a s navýšením výměry u parcely KN 772.

Parcela č. KN 772, zastavěná plocha, není řešena v obvodu pozemkové úpravy. Zpracovatel k této parcele navrhl parcelu č. KN 7600, trvalý travní porost, o výměře 187 m² tak, aby funkčně navazovala na parcelu KN 772 (vinný sklep k polní cestě p.č. KN 7704).

Na základě žádosti vlastníků o vypořádání spoluvlastnictví na LV 219 byla parcela KN 1857 o výměře 3858 m² rozdělena. Vzhledem k tomu, že do května 2010 nebyla uzavřena dohoda o rozdělení spoluvlastnictví (závěrečná fáze zpracování návrhu KPÚ), byl zpracovatel nucen vzhledem k okolním vlastníkům ponechat vlastnictví jedné parcely KN 8898 o výměře 5682 m², která je přístupná a navržena na celé řádky, ve stávající vinici.

Paní Peřinková přijala zdůvodnění zpracovatele.

Dále byly v době vyložení a po vyložení návrhu opraveny drobné nedostatky ve zpracovaném návrhu; od dotčených vlastníků si zpracovatel vyžádal písemný souhlas.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň **tří čtvrtin** výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách (§ 11 odst.4 zákona).

Výměra zahrnutá do pozemkových úprav (§ 2 zák.č. 139/2002 Sb.) činí **1640, 7035 ha**. S umístěním nových pozemků souhlasilo **1508, 3119 ha** vlastníků půdy, což činí **91, 93 %** výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodlo Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Znojmo, v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zabezpečí pozemkový úřad dle § 12 odst. 2 zákona, na základě žádostí vlastníků a po dohodě s jednotlivými vlastníky či nájemci pozemků, v souladu s návrhem pozemkové úpravy, vytyčení vlastnických hranic pozemků.

Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy pozemkový úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům.

Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi bude uložen na Pozemkovém úřadě Znojmo, nám. Armády 1213/8, Znojmo, kde lze do něj nahlédnout.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabude právní moci, pozemkový úřad předá v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

V případě odvolání proti výše uvedenému rozhodnutí vyrozumí Pozemkový úřad Znojmo, dle § 11 odst. 6 zákona, ostatní účastníky řízení o obsahu podaného odvolání veřejnou vyhláškou, a to se současným upozorněním na možnost vyjádřit se k předmětu odvolání do 7 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou.

Schválený návrh je dle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemena k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Nebylo - li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou dle § 11 odst. 11 zákona předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí o přechodu vlastnických práv evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných práv ve prospěch dědiců.

Dle § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o přechodu vlastnických práv se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje Pozemkový úřad Znojmo. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází v souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, schválením návrhu pozemkové úpravy zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Dle § 2 zákona slouží výsledky komplexní pozemkové úpravy pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu zemědělství - Ústřednímu pozemkovému úřadu, Těšnov 17, 117 05 Praha 1 (§ 22 písm.e) zákona), podáním učiněným u zdejšího pozemkového úřadu (§ 81 správního řádu).

Otisk úředního razítka

RNDr. Dagmar Benešová
ředitelka Pozemkového úřadu Znojmo

Vypraveno dne: viz otisk razítka na poštovní obálce

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 správního řádu, počet stran 14
2. Soupis nových pozemků
3. Mapa návrhu KPÚ 1: 6000

Na vědomí: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 63a, 66952 Znojmo

Vyvěšeno: 19.11.2010
Sejmuto: 06.12.2010